



Post- och telestyrelsen arbetar för
att alla i Sverige ska ha tillgång till
bra telefoni, bredband och post.

Ny kalkylmodell för det fasta nätet

Informationsmöte 2017-09-21

Dagens agenda

Tid	Innehåll	Vem
09.45-10.00	Introduktion <ul style="list-style-type: none">• Bakgrund• Vad samråder PTS	Kristian Viidas
10.00-10.20	Modellens olika dokument	Bengt M & Christian B
10.20-10.30	Introduktion av modellen	Lars O & Mark B
10.30-11.20	Modellens konstruktion	Marc L & Mohammed H
11.20-11.30	Paus	
11.30-11.50	Hur man använder modellen	Marc L & Mohammed H
11.50-12.00	Avslutning <ul style="list-style-type: none">• Tidplan• Vägen framåt	Kristian Viidas

Modellens olika dokument

Kalkylmodellens olika dokument

Modellreferensdokument
(MRD)

Modelldokumentation

MRD jämfört med MRP

Samrådssvar

Kalkylränta (WACC)

Kalkylmodell
(MS Access + MS Excel)

WACC – en parameter i modellen

- Samrådet föreslår en WACC på 6,6% (före skatt, nominell)
- Riskfri ränta är räknat som ett 7-års genomsnitt på 10-åriga statsobligationer
- Skuldsättningsgraden är ett genomsnitt under 5 år för jämförelsegruppen
- Kreditriskpremien är ett genomsnitt på företagsobligationer som har minst 10 års återstående löptid för jämförelsegruppen
- Aktiemarknadsriskpremie är baserat på ett viktat genomsnitt för tre olika metoder
- Beta är ett genomsnitt under 5 år för jämförelsegruppen

Kalkylränta	PTS uppdaterad	Tidigare
Riskfri ränta	1,70%	3,07%
Kredriskpremie	2,25%	2,00%
Kostnad för skuld	3,08%	3,95%
Riskfri ränta	1,70%	3,07%
Aktiemarknadsriskpremie	5,50%	5,50%
Beta	0,85	0,73
Kostnad för eget kapital	6,36%	7,10%
Skuldsättningsgrad	37%	40%
Skatt	22%	22%
WACC efter skatt	5,1%	5,8%
WACC före skatt	6,6%	7,5%

Introduktion av modellen

Beskrivning av geodata som används

Modellstruktur



Access och coremodell geo

- Nätanläggning i GIS-programvara baserad på byggnader, vägar, terrängkartor och sajter i SMP-operatörens nät.



Access och coremodell geo

- Dimensionering av passiva accessnätet per sajt.
- Val av geografisk nätutbredning (Footprint).



Efterfrågemodell

- Härledning av aktiva efterfrågan utifrån marknadsdata.
- Fördelning av aktiv efterfrågan på operatörens accessajter.



Accessmodell

- Dimensionering och kostnadsberäkning av accessnätet.



Coremodell

- Dimensionering och kostnadsberäkning av corenätet.



Samlokaliseringsmodell

- Dimensionering och kostnadsberäkning av samlokaliseringstjänster.



Konsolideringsmodell

- Sammanställning av kostnader från övriga modeller.
- Beräkning av kostnadsresultat för relevanta produkter/tjänster.

Vägnät och terrängkartor



- GIS-filer med nationella terrängkartor.
 - Källa: Lantmäteriet – **GSD-Terrängkartan**, 2016 (publik).
 - Polygonlager som definierar tätortsområden, öar, vattendrag mm.
- GIS-filer med Sveriges vägnät.
 - Källa: Trafikverket – **NVDB-Nationella vägdatabasen**, 2016 (publik).
 - Sammanslagning av PTS för olika vägtyper till en gemensam shape-fil.
 - Kategori: (Vatten-, Europa-, riks- eller länsväg, övrig väg, cykel- och gångbana).
 - Underlag: (Asfalt, annat underlag, vatten via färjelinjer).
 - Ägare: (Enskild väg, kommunägd, statligt ägd).

Byggnader och lägenheter



- Byggnadsdatabas med #lägenheter och #arbetsställen
 - Källa: **SCB, Lantmäteriet (Fastighets-, Lägenhets- & Arbetsställeregistret), 2016**
 - Identifiering av alla byggnader klassificerade som fritidshus av SCB.
 - Reducering av antalet arbetsställen där dessa utgörs av fysisk person. (Motverkar dubbelräkning då typexemplet är enskild firma där lägenheten är själva arbetsstället).
- Urval av "relevanta byggnader" som ansluts vid 100% nätutbredning:
 - Alla byggnader som innehåller minst en (1) bostadslägenhet (inkl. fritidshus).
 - Alla byggnader som innehåller minst ett (1) arbetsställe.

	Kommersiella, Industri & Publika	Bostadshus (MDU+SDU)	Fritidshus	Total
Byggnader	~85 000 (Ca 3%)	~2 070 000 (Ca 78%)	~500 000 (Ca 19%)	~2,65 m
Bostadslägenheter	~166 000 (Ca 3%)	~4 500 000 (ca 87%)	~500 000 (Ca 10%)	~5,16 m
Arbetsställen	~200 000 (Ca 40%)	~287 000 (Ca 59%)	~3000 (Ca 1%)	~490 000

Begreppsöversättning

Fastighetsregistret (Lantmäteriet, SCB)	Engelsk översättning
Bostad	Residential
Ekonomibyggnad (Jordbruksfastighet)	"Agricultural"
Industri	Industry
Samhällsfunktion	"Public"
Verksamhet	"Commercial"
Övrig byggnad	Other building
Fritidshus	Secondary home

Terrängkartan (Lantmäteriet, SCB)	Engelsk översättning
Tätort	Urban
Ej tätort	Rural

Fastighetsregistret (Lantmäteriet, SCB)	Engelsk översättning
Bostadslägenhet	Dwelling
Bostadslägenhet utan fritidshus	Permanent residential (Households)
Arbetsställe	Workplace

Frågor?